

PRIJEDLOG

Na temelju članka 31. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (Narodne novine, broj: 150/2011), a u svezi članka 7. stavka 4. Statuta Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku, od 17. prosinca 2013. godine, Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____godine donijela

ODLUKU

o davanju suglasnosti Sveučilištu Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku za opterećenje nekretnine radi izgradnje Sveučilišne knjižnice Osijek i pripadajućih prometnih površina i parkirališta

I.

Daje se suglasnost Sveučilištu Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku za opterećenje nekretnine u vlasništvu Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku, radi izgradnje Sveučilišne knjižnice Osijek i pripadajućih prometnih površina i parkirališta za sljedeću nekretninu:

- k.č.br. 6660/1 u naravi Sveučilište Cara Hadrijana 8, Sveučilište Cara Hadrijana 10, pomoćne zgrade Cara Hadrijana, nadstrešnice Cara Hadrijana, skladište Cara Hadrijana, izgrađena zemljišta Cara Hadrijana i dvorište Cara Hadrijana, ukupne površine 145 801 m² koja je upisana u zk. ul. broj 20347 k.o. Osijek.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:
Urbroj:

Zagreb,

PREDSJEDNIK

Zoran Milanović, v.r.



OBRAZLOŽENJE

Sveučilište Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku sklopilo je sa Slavonskom bankom d.d. 24. listopada 2007. godine Ugovor o financiranju izgradnje II. faze Campusa Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku temeljem suglasnosti Vlade Republike Hrvatske i Ministarstva znanosti, obrazovanja i sporta.

Urbanističkim planom uređenja određena je namjena, organizacija i korištenje prostora te je predviđena etapna izgradnja fakulteta i nova zgrada Sveučilišne knjižnice unutar prostora Campusa.

Sveučilišna knjižnica s pripadajućim prometnicama i parkiralištem locirana je uz magistralnu gradsku prometnicu i Središnji trg Campusa, namijenjenoj za javne i društvene sadržaje, na k.č.br. 6660/1 u naravi Sveučilište Cara Hadrijana 8, Sveučilište Cara Hadrijana 10, pomoćne zgrade Cara Hadrijana, nadstrešnice Cara Hadrijana, skladište Cara Hadrijana, izgrađena zemljišta Cara Hadrijana i dvorište Cara Hadrijana, ukupne površine 145 801 m² koja je upisana u zk. ul. broj 20347 k.o. Osijek.

Temeljem članka 7. stavka 4. Statuta Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku, Sveučilište ne može bez suglasnosti osnivača steći, opteretiti ili otuđiti nekretnine ili drugu imovinu niti može ugovoriti drugi pravni posao ako vrijednost pojedinačnog ugovora iznosi više od dvadeset milijuna kuna. Budući da je Republika Hrvatska osnivač Sveučilišta, odnosno Vlada Republike Hrvatske, a s obzirom da je građevinska čestica Sveučilišne knjižnice Osijek u vlasništvu Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera koje je javna ustanova te je na istoj uknjižen teret, Sveučilište ne može bez suglasnosti osnivača ustanove opteretiti ili otuđiti nekretninu i drugu imovinu. Opterećenje u predmetnoj odluci smatra se sama izgradnja građevine odnosno Sveučilišne knjižnice te isto nije opterećenje u smislu hipoteke ili drugog tereta koji predstavlja osiguranje tražbine.

Procijenjeni iznos gradnje Sveučilišne knjižnice i pripadajućih prometnih površina i parkirališta iznosi 149.952.658.00 kuna.

Slijedom gore navedenog, predlaže se da Vlada Republike Hrvatske izda suglasnost za opterećenje nekretnine u vlasništvu Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku na nekretnini k.č.br. 6660/1 ukupne površine 145 801 m² koja je upisana u zk. ul. broj 20347 k.o. Osijek.

